



Действующая база отдыха 1,65 га в г. Алушта, пос. Розовый!



Описание:

В продаже действующая база отдыха с 4-ю комфортабельными коттеджами, 2-х этажным гостевым домом, объектом незавершенного строительства, банным комплексом с 2 бассейнами (взрослый и детский), расположенная на территории 1,65 Га.

Территория комплекса полностью ограждена и граничит с Крымским природным заповедником, девственным сосново-дубовым лесом и множеством достопримечательностей. Участок разделен на 7 смежных участков - 1 участок 25 соток - ИЖС, 2 участок 23 сотки - с/х назначения, остальные участки 92 сотки - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, что позволит инвестировать в строительство коттеджного поселка или комплекса таунхаусов. На данный момент дооформляются документы на 8 смежный участок, на котором расположено озеро, это позволит увеличить общую площадь комплекса до 1,65 Га!



Территория благоустроена прогулочными зонами, беседками, аллеями краснокнижных деревьев, мангальной зоной. Имеется автомобильная парковка для Ваших гостей. Все коттеджи и номера оборудованы кондиционерами, бойлерами, мебелью и необходимой техникой. Установлена автономная система водяного отопления с поэтажной разводкой на твердом топливе. Водоснабжение осуществляется из каптажа, который находится у подножья горы Чатыр-Даг, с 6% содержанием серебра. Водоотведение - выгребная яма. Электроэнергия - 30 кВт, с возможностью увеличения мощности.

2-х этажный гостевой дом состоит из просторного каминного зала, двухуровневого номера и 3-х уютных номеров. Во всех помещениях имеются совмещенные санузлы. 4 коттеджа полностью готовы для проживания гостей, меблированы, с необходимой бытовой техникой. Объект незавершенного строительства представляет собой 3-х этажный коттедж с 12 номерами. Также есть здание с помещениями для проживания персонала, прачечной и кухней.

Расстояние до Алушты - 5 км или 10 минут на транспорте.

Асфальтированный подъездной путь.

Документы проверены и готовы к сделке, собственник - физическое лицо, гражданин РФ.

Чтобы оценить по достоинству данное предложение необходимо здесь побывать! Данная локация никого не оставит равнодушным, как инвесторов, так и людей, ценящих тишину, спокойствие и уединение.

Звоните, показ в удобное для Вас время.

№ 1329

Детали:

Цена: 180 000 000 руб. / 1 955 378 \$

общая площадь:: 676.0 кв.м.

город:: Алушта

район:: п. Розовый

Бобров Александр

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 034-94-43](tel:+7(978)034-94-43)

E-mail: bobrov.crimea@mail.ru