



Отличная двухкомнатная квартира с тремя балконами в одном из лучших ЖК в Алуште



Описание:

Продажа просторной квартиры в одном из лучших ЖК курортного города Алушта.

Двухкомнатная квартира общей площадью 76,7 м.кв. (без учёта трёх балконов!!!) расположена на 10 этаже 16-и этажного дома. Дом построен в 2013 году по монолитной технологии. Поэтому в квартире отличная шумоизоляция и Вас не будет беспокоить шум и ремонт соседей. Дом оснащён двумя лифтами – грузовым и пассажирским. Выход из грузового лифта организован прямо на подземную парковку.

Планировка квартиры включает: просторную прихожую (16,8 м.кв.), две изолированные спальные комнаты (19 м.кв. и 13,9 м.кв.), просторную кухню 16 м.кв., отдельный санузел (5,7



м.кв. и 3,2 м.кв). Из спальных комнат предусмотрен выход на большой балкон, с которого Вы будете наслаждаться прекрасным видом на море, горы и южный город и сможете наблюдать за детьми, играющими на детской площадке. А вот кухня оснащена двумя балконами! И это отличная возможность использовать их с пользой, не теряя площади. То есть балконы можно застеклить и организовать там рабочий кабинет, либо уютный уголок с кофейным столиком – всё в Ваших руках.

Квартира продаётся в состоянии под отделку. Что даст Вам возможность обустройства по собственным предпочтениям и пожеланиям!

Преимущества комплекса:

- закрытая охраняемая территория – это Ваша безопасность;
- подземный паркинг - очень удобно подняться на лифте с тяжёлыми пакетами прямо из паркинга на свой этаж;
- собственная котельная – значительная экономия на счетах за коммунальные услуги;
- самая низкая стоимость обслуживания собственной управляющей компанией в городе – 27,50 рублей за 1 м.кв.

На территории ЖК оборудована комфортная детская площадка со специальным покрытием для безопасности Ваших детей. В цокольном этаже дома находятся магазин, медицинская клиника, центр детского развития, семейный клуб, пункт выдачи товара известного интернет-магазина и многое другое. Удобная транспортная развязка и комфортные подъездные дороги. Возле дома находится остановка общественного городского транспорта, который за считанные минуты доставит Вас в любую необходимую точку города. А прямо через дорогу от дома расположен детский сад, если в нём есть необходимость. Расстояние до школы № 3 всего 750 метров, до Центральной набережной и городского пляжа - 1,6 км, автовокзал – 800 метров. К другим объектам городской инфраструктуры Вы с лёгкостью доберётесь на авто или маршрутном автобусе всего за 5-10 минут.

Документы на квартиру готовы к быстрой и безопасной сделке! Один взрослый собственник! Зарегистрированных нет!

Звоните прямо сейчас! Квартир под отделку в этом доме практически не осталось!

Организуем просмотр в удобное для Вас время!

№ 473

Детали:

Цена: 13 500 000 руб. / 147 232 \$

общая площадь:: 77.0 кв.м.

город:: Алушта

состояние:: под отделку



этаж:: 10

этажность:: 16

количество комнат:: 2

- : с лоджией
- : вид на горы
- : с балконом
- : вид на море
- : вид на город

Згеря Алексей

Брокер по недвижимости

Телефон: [8 \(978\) 843-02-98](tel:8(978)843-02-98)

E-mail: n.kryma@mail.ru