



«Изысканная вилла в итальянском стиле с видом на море в пригороде Алушты»



Описание:

Продается стильная вилла в элитном, новом районе курортного города Алушты.

Общая площадь виллы 223.7 м.кв. этажность -2, площадь земельного участка 3,1 сотки. Вилла выполнена в итальянском стиле, с применением современных дизайнерских решений, тут соединились уникальная архитектура и нетронутая красота Крымских пейзажей.



Здесь продуманно все для комфортного и гармоничного проживания в окружении невероятного Южнобережного ландшафта и завораживающих морских и горных пейзажей.

Роскошная вилла, построенная по высочайшим стандартам с запоминающим дизайном и панорамным остеклением. Продуманная до мелочей, функциональная планировка, где каждый найдет свое уютное пространство.

В планировке предусмотрена кухня-гостиная, три спальные комнаты с панорамными остеклениями, собственными санузлами и гардеробными, а также открытыми террасами, которые созданы для уютного отдыха с видом на море.

Открытые террасы – не единственное место в вилле, где можно отдохнуть душой и телом. Приятным бонусом и дополнением является эксплуатируемая кровля площадью 64 м.кв. с зонами релакса.

Планировка:

- первый этаж (указать площадь первого этажа): кабинет, тех. помещение, санузел, кладовая, кухня-гостиная с видом на 360 градусов и выходом на террасу;
- второй этаж (указать площадь этажа): три спальни, два санузла, прихожая;
- крыша: эксплуатируемая, терраса со стационарным выходом!

Вилла расположена на участке площадью 3,1 сотки. Планируется благоустройство территории и ограждение забором по всему периметру.

Коммуникации: заведено электричество 15кВТ, центральное водоснабжение и водоотведение.

Центральная система отведения ливневых стоков. Возможность устройства индивидуальных ландшафтных дизайнов(подготовка выполнена).

Возможность устройства индивидуального фасадного освещения(типовое проектное решение прилагается и учтено в стоимости).

Объект находится в стадии непрерывного строительства. Застройщик Крымское юридическое лицо, зарекомендовавшее себя положительно за многие годы работы.

Звоните, покажу Виллу в удобное для Вас время!

№ 792

Детали:

Цена: 31 541 000 руб. / 346 136 \$

общая площадь:: 223.7 кв.м.

площадь участка:: 3.0 сот.



город:: Алушта

район:: п. Семидворье

состояние:: черновая отделка

этажность:: 2

коммуникации:: все коммуникации

•: вид на горы

•: вид на море

материал стен: кирпич

Згеря Алексей

Брокер по недвижимости

Телефон: [8 \(978\) 843-02-98](tel:89788430298)

E-mail: n.kryma@mail.ru