



Просторная квартира с современным дизайнерским ремонтом в Алуште



Описание:

Уютная трехкомнатная квартира выполнена в стиле сдержанного Лофта по проекту известного дизайнера Виталия Уварова.

Жилое пространство организовано в следующих зонах:

- Прихожая – 7,2 м.кв.
- Кухня-столовая – 8,6 м.кв.
- Лаундж-зона – 6,9 м.кв.
- Ванная комната – 3,1 м.кв.
- Санузел – 1,1 м.кв.
- Холл – 7,9 м.кв.
- Детская комната – 11,4 м.кв.



- Учебная зона (лоджия) – 4,9 м.кв.
- Гостиная комната – 12,4 м.кв.
- Спальня хозяйская – 16,1 м.кв.

Общая площадь квартиры составляет – 80,54 м.кв., жилая площадь – 74,7.

Панорама из каждой комнаты ориентирована исключительно на море и горы, сторона жилого дома позиционируется на юго-восток и является солнечной с максимально продолжительным световым днем и естественным освещением. Пятнадцатизэтажный жилой дом выполнен из монолитного железобетона, утепленного по фасадной части пенополистирольными плитами, таким образом является максимально энергоэффективным и надежным, в отличие от панельных домов, которые распространены в нашем регионе. В пешей доступности расположен продовольственный магазин, остановка общественного транспорта, дошкольное и школьное образовательное учреждения, а также имеется весьма выгодная транспортная развязка. Квартира подключена к системе централизованного отопления, водоснабжения, канализации и энергоснабжения, установлены соответствующие приборы учета. Дополнительно установлена система контроля аварийной протечки воды «Нептун». Ремонтно-отделочные работы выполнены с применением натуральных, безвредных и экологически чистых строительных материалов.

Установлена необходимая бытовая техника выполнена вся необходимая организация жилого пространства:

- В санузлах установлена каменная ванная Astra-Form, унитаз Jacob Delafon Escale, бойлер ATLANTIC Steatite Vertigo 100л, стиральная машина с сушкой Samsung на 8кг., немецкие смесители Gappo.
- Кухня оборудована индукционной варочной панелью Bosch 7,4кВт, духовой шкаф и посудомоечная машина Midea, холодильник с инверторным компрессором Hitachi RBG410 PU6X XGR, мощная кухонная вытяжка на 1050 м.куб./час.
- В каждой комнате установлены инверторные кондиционеры Aeronik ASI-09, а также ЖК-телевизоры с диагональю 49 дюймов.
- Оконный текстиль выполнен частично из штор блекаут (хозяйская спальня и гостиная) и римских штор (детская и лаундж-зона), что даёт возможность полноценно выспаться и отдохнуть перед новым днем. Весь оконный текстиль имеет скрытый монтаж в подшторном коробе, что позволяет добиться эффекта прямого опуска из потолка в пол.
- Освещение выполнено с применением двух режимов подсветки: акцентированная – подсветка при помощи трековых потолочных светильников. Успокаивающая – освещение при помощи диодных лент, скрытых в деревянных потолочных балках на принципах светоотражения от белого потолка а также прикроватных бра, что вместе создает атмосферу спокойствия и умиротворённости.
- Установлены дизайнерские радиаторы Royal Thermo BiLiner с запасом мощности по теплоотдаче, с хромированными температурными регуляторами.
- На потолках использовался исключительно гипсокартон (пвх пленка не применялась, т.к. она при длительном контакте может вызывать аллергию как у взрослых так и у детей).
- Напольное покрытие выполнено исключительно из керамогранита и паркетной доски.

Все документы оформлены в российском правовом поле и готовы к сделке.



№ 402

Детали:

Цена: 18 000 000 руб. / 194 877 \$

общая площадь:: 80.0 кв.м.

город:: Алушта

состояние:: дизайнерский ремонт

этаж:: 14

количество комнат:: 3

•: вид на город

•: вид на море

Згеря Алексей

Брокер по недвижимости

Телефон: [8 \(978\) 843-02-98](tel:89788430298)

E-mail: n.kryma@mail.ru