



Гостевой дом в центре Алушты



Описание:

Продается гостевой дом в центре курортного города Алушты!

Отличное расположение для коммерческого использования: объект находится в центре города, до моря и пляжа - 400м.

Вся городская инфраструктура в непосредственной близости.

Гостевой дом насчитывает 16 номеров и состоит из двух корпусов: главный корпус -5 этажей, дополнительный корпус - 2 этажа. Общая площадь 600 кв.м.

На ухоженной территории гостевого дома имеются зоны отдыха и барбекю, уютная беседка. Территория и собственно здания утопают в цветах и зелени.

Автономное отопление в каждом корпусе. Все коммуникации центральные, включая



магистральный газ. Кабельное ТВ, интернет.

Состояние гостевого дома отличное и не требует вложений. Гостевые номера сдаются круглый год. Первый этаж сдан в аренду под офис и магазин.

Благодаря расположению в центре города возможна переориентация на сдачу площадей в аренду. Объект удобен как для проживания семьи, так и для ведения бизнеса.

Наработана клиентская база.

Цена 1,2 млн евро.

№ 111

Детали:

Цена: 118 460 030 руб. / 1 300 000 \$

общая площадь:: 600.0 кв.м.

площадь участка:: 4.5 сот.

город:: Алушта

состояние:: хорошее жилое

этажность:: 5

количество номеров:: 16

•: вид на город

Згеря Алексей

Брокер по недвижимости

Телефон: [8 \(978\) 843-02-98](tel:89788430298)

E-mail: n.kryma@mail.ru