

Апартаменты в классическом стиле в Клубном доме "Дача Доктора Штейнгольца"



Описание:

Клубный дом «Дача Доктора Штейнгольца» один из лучших комплексов в Крыму, расположен в тихой и респектабельной части Алушты в Приморском парке в 100 метрах от моря.

Территория комплекса находится под круглосуточной охраной, имеет подземную парковку, свою собственную котельную и централизованную систему кондиционирования воздуха.

Планировка помещения была тщательно выверена и взвешена, за счет этого апартаменты получились очень комфортными и элегантными с рациональным использованием каждого квадратного метра пространства.

Общая площадь - 58,7 м.кв.

Планировка помещения:

При входе (справа) расположена **гардеробная комната** со встроенной системой хранения, общей площадью - **3 кв.м.**

- **Ванная комната** - **6,25 кв.м.**
- **Кухня и гостиная зона**, имеет общую площадь **27,2 кв.м.** Кухня оборудована встроенной техникой - духовым шкафом, электро-плитой, посудомоечной машиной, холодильником.
- Площадь спальни - **19,6 кв.м.** из нее открывается вид в Приморский парк города с выходом на небольшой балкон.

По всей площади апартаментов устроена система теплых полов (водяной и электрический в санузле). Установлена сплит-система, отопление осуществляется от автономной котельной комплекса.

Внутри комплекса имеется закрытый парк площадью 0,8 га с реликтовыми растениями, оборудованный детской площадкой, батутом, беседками и лавочками, множеством малых архитектурных форм, а также создан собственный мини пруд.

На территории находятся два круглогодичных бассейна под стеклянным куполом (15 метров и детский бассейн); SPA комплекс на площади 800 м.кв. (открыт круглогодично); фитнес центр; космический научно-развлекательный центр для детей. В комплексе расположен фешенебельный ресторан-музей «Жюль-Верн»

В 3-х минутах ходьбы собственный благоустроенный пляж. Неподалеку находится: Олимпийский спортивный центр «Спартак» и Аквапарк «Миндальная роща».

Данное предложение является выгодным вложением Ваших средств. Прекрасное место для личного круглогодичного отдыха, с возможностью сдачи в аренду через управляющую компанию комплекса. Документы оформлены согласно законодательству РФ.

№ 1439

Детали:

Цена: 23 000 000 руб. / 301 413 \$

Черемисина Карина

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 978 751-26-06](tel:+79787512606)

E-mail: one.karina.one@mail.ru