

Продается 4-комнатная квартира в элитном комплексе Ришелье Шато!



Описание:

Продается 4-комнатная квартира в элитном комплексе Ришелье Шато с видом на Черное море!

Квартира расположена на 5 этаже 13-этажного дома, 2008 года постройки.

Общая площадь квартиры составляет 117 кв.м, состоящая из 3 изолированных комнат площадью 48,7 кв.м, гостиной, совмещенной с кухней - 37,7 кв.м, 2 санузлов площадью - 8,9 кв.м, прихожей 4,3 кв.м, гардеробной - 6,1 кв.м.

Приятным бонусом является балкон и просторная терраса, с которых открывается вид на Черное море и Крымские горы.

В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт, уставлена техника ведущих мировых производителей.

В здании предусмотрен пассажирский бесшумный лифт фирмы OTIS.

Закрытый комплекс Ришелье Шато расположен в живописном поселке Гурзуф, г. Ялта.

Инфраструктура комплекса - 2 открытых бассейна (детский и взрослый), супермаркет, рестораны, кафе, трансфер до благоустроенных пляжей.

На территории расположена собственная газовая котельная, установлен резервный накопитель воды объемом 2000 куб.м для бесперебойной подачи воды, дизельная ТП - 1,5 мВт, системы круглосуточной охраны, пожарная сигнализация.

Стоимость обслуживания УК - 57 руб/кв.м.

Расстояние до благоустроенных галечных пляжей составляет 800 метров.

Один собственник, документы РФ, быстрый выход на сделку.

Звоните, ответим на дополнительные вопросы и устроим показ в удобное для Вас время!

№ 1353

Детали:

Цена: 23 000 000 руб. / 284 071 \$

общая площадь: 117.0 кв.м.

жилая площадь: 86.0 кв.м.

площадь кухни: 8.0 кв.м.

город: Ялта

район: пгт. Гурзуф

состояние: отличное

этаж: 5

этажность: 13

количество комнат: 4

особенности: вид на горы

особенности: вид на море

Бобров Александр

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 034-94-43](tel:+79780349443)

E-mail: bobrov.crimea@mail.ru