

## Продажа апартаментов в Клубном доме «Дача Доктора Штейнгольца» с дизайнерским ремонтом!



### Описание:

Клубный дом «Дача Доктора Штейнгольца» - один из лучших комплексов в Крыму, расположен в престижной части Алушты в Приморском парке на ровной местности в 100 метрах от моря.

Апартамент расположен на 1-ом этаже, и обладают отдельной входной группой на два помещения.

Общая площадь - 49,7 м.кв.

В июне 2022 г. был выполнен высококачественный ремонт. Планировка помещения была

тщательно выверена и взвешена, за счет этого апартаменты получились очень комфортными и элегантными с рациональным использованием каждого квадратного метра пространства.

#### **Планировка:**

- Входная группа включает прихожую зону, оборудованную двумя встроенными шкафами, трюмо.
- Ванная комната, оборудована душевой, общая площадь 5 кв.м.
- Зона кухни-столовой и гостиной, имеет общую площадь - 26 кв.м. Кухня оборудована встроенной техникой - духовым шкафом, электро-плитой, посудомоечной машиной, холодильником. Большой обеденный стол разместит 4-6 человек.
- Спальня и зона гостиной отделены друг от друга витражной раздвижной системой. Площадь спальни - 13,5 кв.м. из нее открывается вид в Приморский парк города.

По всей площади апартаментов устроена система теплых полов (водяной и электрический в санузле).

Установлена сплит-система, отопление осуществляется от автономной котельной комплекса.

Территория комплекса находится под круглосуточной охраной, имеет подземную парковку, свою собственную котельную и централизованную систему кондиционирования воздуха.

Внутри расположен закрытый придомовой парк площадью 0,8 га с реликтовыми растениями, оборудованный детской площадкой Lappset (Финляндии), батутом, беседками и лавочками, множеством малых архитектурных форм, а также создан собственный мини пруд.

На территории находятся два круглогодичных бассейна под стеклянным куполом (15 метров и детский бассейн); SPA комплекс на площади 800 м.кв. (открыт круглогодично); фитнес центр; космический научно-развлекательный центр для детей.

В комплексе расположен фешенебельный ресторан-музей «Жюль-Верн»

**В 3-х минутах ходьбы собственный благоустроенный пляж.**

Неподалеку находится: Олимпийский спортивный центр «Спартак» и Аквапарк «Миндальная роща».

Данное предложение является выгодным вложением Ваших средств. Прекрасное место для личного круглогодичного отдыха, с возможностью сдачи в ренту через управляющую компанию комплекса.

Документы оформлены согласно законодательству РФ.

**№ 1438**

## Детали:

Цена: 21 000 000 руб. / 275 203 \$

Черемисина Карина

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 978 751-26-06](tel:+79787512606)

E-mail: [one.karina.one@mail.ru](mailto:one.karina.one@mail.ru)