

# 1 комн. квартира 44 кв.м. в ЖК "Алушта - Престиж"



## Описание:

### Однокомнатная квартира в ЖК "Алушта - Престиж"

Расположена на 5 этаже в 17-ти этажном монолитном доме!

Хороший район города в окружении кипарисов и сосен на ровной местности.

**Общей площадью - 44 кв.м.** Жилая площадь - 16 кв.м., кухня 14,5, прихожая 6,2 кв.м., 1 совмещенный санузел 4.7 кв.м.

В пятиминутной шаговой доступности магазины, аптека, остановка общественного транспорта.

**До моря 15 минут пешком по ровному, до центра города - 10 минут пешком.**

Закрытая территория дома.

На территории находятся две детские площадки, закрытые парковочные места.

Установлено два лифта (пассажирский и грузовой).

**По дому полностью выполнены все строительные работы.**

На этаже расположено по 10 квартир.

В представленной квартире выполнены следующие работы: стяжка, остекление, установлены межкомнатные перегородки, заведены коммуникации (электричество, вода), установлен домофон, установлены качественные входные двери.

В доме - электрическое отопление, горячая вода от бойлера, плита электрическая.

Тариф по электричеству заниженный.

**В доме своя обслуживающая компания, стоимость обслуживания - 24 руб. за 1 кв.м., в т.ч. услуги консьержа.**

Звоните покажем объект и документы!

**№ 987**

**Детали:**

Цена: 7 780 000 руб. / 101 956 \$

общая площадь: 44.0 кв.м.

жилая площадь: 16.0 кв.м.

площадь кухни: 15.0 кв.м.

город: Алушта

состояние: под отделку

этаж: 5

этажность: 17

количество комнат: 1

особенности: балкон

особенности: вид во двор

Трубицин Евгений

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 578-57-00](tel:+7(978)578-57-00)

E-mail: [evgenii.crimea@mail.ru](mailto:evgenii.crimea@mail.ru)