



Продается действующая гостиница на побережье г. Алушты, в Профессорском уголке!



Описание:

Общая площадь здания гостинцы - 580 кв.м.

Гостиница расположена на земельном участке площадью 3 сотки, ВРИ - ИЖС. Год постройки - 2016 год.

С балконов и окон гостиницы открывается вид на гору Кастель и Черное море.

Гостиница представляет собой 4-х этажное здание, состоящее из 16 номеров - 5 - для размещения 2 человек, 4 - для размещения 3 человек и 7 - для размещения 4 человек и 1 номер для проживания обслуживающего персонала!



Все номера оборудованы необходимой мебелью, холодильниками, кондиционерами и совмещенными санузлами.

Во всех номерах выполнен качественный евроремонт.

На первом этаже гостиницы располагается комфортабельная студия для проживания собственника гостиницы.

Столовая представляет собой большой зал для одновременного размещения 24 человек, также есть полноценная кухонная зона для приготовления комплексного питания для Ваших гостей.

В гостинице установлена сигнализация ("тревожная кнопка"), бесключевой доступ и видеонаблюдение.

Для бесперебойной подачи воды установлены емкости объемом - 8 кубических метра.

В номерах, расположенных на 1 и 2 этажах установлены радиаторы и система "теплый пол".

Горячее водоснабжение осуществляется посредством автономного двухконтурного газового котла.

Централизованные коммуникации - электроснабжение (50 кВт), водоснабжение, водоотведение и газоснабжение.

Прогулка по тенистой кипарисовой аллее до благоустроенных галечных пляжных карт составляет 500 метров или 10 минут.

Для размещения транспорта Ваших гостей есть платная парковка с видеонаблюдением и охраной.

Документы приведены в соответствии законодательства РФ, один собственник, документы готовы к сделке.

Звоните, ответим на все дополнительные вопросы!

№ 1303

Детали:

Цена: 105 000 000 руб. / 1 140 637 \$

общая площадь:: 580.0 кв.м.

город:: Алушта

район:: Профессорский уголок



Бобров Александр

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 034-94-43](tel:+7(978)034-94-43)

E-mail: bobrov.crimea@mail.ru