



***Вилла на участке 15 соток в г. Ялта, пгт. Гурзуф!**



Описание:

В продаже вилла 640 кв.м на земельном участке 15 соток в пгт. Гурзуф с видом на Аю-Даг и Черное море!

Вилла представляет собой двухэтажное здание, с цокольным и подвальным помещением.

Отделка виллы выполнена в средиземноморском стиле.

На придомовой территории ландшафтное озеленение - высажены крымские, плодовые, декоративные деревья и кустарники, цветы.

Также располагаются детская и спортивная площадка, зона отдыха.



На участке размещен подогреваемый бассейн.

На территории также возведен гостевой дом площадью 100 кв.м, состоящий из кухни, 2 комнат и совмещенного санузла.

Вилла обставлена дорогостоящей дизайнерской мебелью и элементами декора.

1 этаж:

- прихожая - 12,9 кв.м
- гостиная - 58,1 кв.м, оснащенная действующим камином
- 2 спальни - общей площадью 48,5 кв.м, в каждой спальне - совмещенный санузел
- кухня-столовая - 25,4 кв.м
- гардеробная - 3,5 кв.м
- помещение свободного назначения - 5,8 кв.м
- большая терраса, с которой открывается вид на Аю-Даг и Черное море с мангальной зоной.

2 этаж:

- холл - 46,9 кв.м
- 3 спальни общей площадью 120,2 кв.м, которые оснащены совмещенными санузлами и собственными балконами по 2.6 кв.м,
- гостиная 34 кв.м, с выходом на террасу площадью 19 кв.м.

Цокольный этаж:

- холл - 96,4 кв.м
- сауна, закрытый бассейн, зона отдыха - 38,3 кв.м
- помещение технического назначения - двухконтурный газовый котел, щитовая, резервный накопитель воды, сантехническая разводка - 11,5 кв.м
- совмещенный санузел - 3,5 кв.м
- 3 помещения свободного назначения - общей площадью - 42,2 кв.м

Подвальное помещение - "вишенка":

- собственный винный погреб - 56 кв.м.

2 парковочных места - одно под навесом, второе - капитальный гараж площадью 80 кв.м

Коммуникации все заведены, централизованные - вода, канализация, газ, электроэнергия. Также имеется мощный резервный генератор.



Установлена "тревожная кнопка" - надежная охрана - Росгвардия.

Уникальное предложение для семьи, ценящей комфорт, уют и защищенность.

Звоните, организуем просмотр в удобное для Вас время!

№ 1305

Детали:

Цена: 110 000 000 руб. / 1 198 530 \$

общая площадь:: 640.0 кв.м.

площадь участка:: 15.0 сот.

город:: Ялта

район:: пгт. Гурзуф

этажность:: 2

коммуникации:: канализация

коммуникации:: газ

коммуникации:: водоснабжение

коммуникации:: электричество

•: с бассейном

•: вид на горы

•: с террасой

•: вид на море

•: вид на город

Бобров Александр

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 034-94-43](tel:+7(978)034-94-43)

E-mail: bobrov.crimea@mail.ru