



# СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В СТИЛЕ "ШАЛЕ" В ЗАКРЫТОМ КОТТЕДЖНОМ ПОСЁЛКЕ "LUCHI"



## Описание:

### Коттеджный посёлок премиум-класса в горах.

Посёлок LUCHI раскинулся в уединённом месте у подножия величественной горы Крыма – Демерджи, в окружении живописных скал и прохладного смешанного леса. Всего в 15 минутах езды расположен г. Алушта. Поселок напоминает уютный швейцарский городок в Альпах: архитектурное решение в стиле «шале» продиктовано уникальным природным ландшафтом. Просторные коттеджи с панорамным остеклением органично вписаны в горную местность благодаря отделке из натурального камня и дерева.

Общая площадь посёлка составляет 10,2 га. Здесь будут располагаться 105 жилых домов



разной площади (от 165 м<sup>2</sup> до 585 м<sup>2</sup>). Общая площадь под инфраструктуру 1,72 га (без площади дорог, тротуаров). Две большие парковые зоны с беседками, зонами для медитаций и йоги с гамаками, горным ручьем, беседками, зонами барбекю, кострищем – расположены в теневой зоне. На территории посёлка расположен ресторан на 150 м<sup>2</sup> с открытой террасой 80 м<sup>2</sup> на втором этаже, спа на 100 м<sup>2</sup>, русская баня 80 м<sup>2</sup> из полярной сухостойной сосны Кело. Большая спортивная площадка с зоной для воркаута и мультифункциональной площадкой для 5 видов спорта, включая большой теннис.

**Сервис:** Управляющая компания предоставляет целый спектр бытовых услуг, что позволяет жителям поселка посвятить своё свободное время семье и своим хобби, а не повседневным хлопотам. Среди них: клининг-сервис, вызов технического персонала, услуги садовника, трансфер и организация мероприятий и экскурсий по Крыму. Мы ценим ваше время и хотим, чтобы вы проводили его с удовольствием. Общая площадь под инфраструктуру 1,72 га (без площади дорог, тротуаров). Две большие парковые зоны с беседками, зонами для медитаций и йоги с гамаками, горным ручьем, беседками, зонами барбекю, кострищем – расположены в теневой зоне. На территории посёлка расположен ресторан на 150 м<sup>2</sup> с открытой террасой 80 м<sup>2</sup> на втором этаже, спа на 100 м<sup>2</sup>, русская баня 80 м<sup>2</sup> из полярной сухостойной сосны Кело. Большая спортивная площадка с зоной для воркаута и мультифункциональной площадкой для 5 видов спорта, включая большой теннис.

Список общественных зон:

- Магазин
- Ресторан с детской комнатой
- Открытый бассейн
- SPA-комплекс
- Детские и спортивные площадки
- Благоустроенный парк с местом для занятий йогой
- Беседки для тихого отдыха
- Амфитеатр с искусственным прудом
- Бани с купелью на территории заповедника
- BBQ-зоны
- Гостевые парковки
- Вся инфраструктура предназначена только для жителей и гостей коттеджного поселка LUCHI, что позволяет поддерживать статус приватности и абсолютную безопасность на его территории.

Дом — это место, свободное от тревог и стресса, поэтому мы позаботились о том, чтобы вы могли расслабиться и чувствовать себя защищенными от воздействия внешнего мира. За ваше спокойствие и комфорт отвечают профессионалы и высокие технологии.

**Сегодня к продаже предложен двухэтажный коттедж (тип В-1в) общей площадью 300,25 м.кв. на земельном участке 1075 м.кв.**



- Огороженная территория.
- Парковочное место на 1 автомобиль.
- Высота потолков 3 м.
- Устройство каминов.
- Терраса с летней кухней.

**Коммуникации:** электроснабжение и газоснабжение – централизованное. Водоснабжение – скважина с чистой водой высокогорных источников. Водоотведение – локальные биологические очистные станции на каждом участке.

**Начало строительства IV квартал 2021 года**

**№ 459**

## Детали:

Цена: 48 098 400 руб. / 520 328 \$

общая площадь:: 300.0 кв.м.

площадь участка:: 10.0 сот.

город:: Алушта

район:: с. Лучистое

состояние:: под отделку

этажность:: 2

- : вид на горы
- : вид на море

Черемисина Карина

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 978 751-26-06](tel:+79787512606)

E-mail: [one.karina.one@mail.ru](mailto:one.karina.one@mail.ru)