



# НОВЫЙ ТАУНХАУС В РАЙОНЕ ПРИРОДНОГО ЗАПОВЕДНИКА В ЯЛТЕ



## Описание:

**Жилой комплекс "ЭкоПарк"** — современный жилой комплекс, который расположен рядом с Ялтинским горно — лесным заповедником. Недвижимость в Жилом комплексе - это сочетание загородного дома и городской квартиры. **ЭкоПарк** — это целебный хвойный воздух, чистейшая вода, уединенность и спокойствие, близость к городской инфраструктуре и неповторимые панорамные виды на море и Крымские горы! В основе проекта лежит простая идея - создание уютного дома, где каждый член семьи сможет чувствовать себя спокойно и счастливо. Места, где любой человек сможет найти для себя уединение и почувствовать свободу. Где тишина и пение птиц будут умиротворять после тяжелого рабочего дня, наполнять силами и положительными эмоциями.

Поспешите стать владельцем собственного коттеджа и ощутить на себе все прелести загородной жизни в заповедных местах!



Площадь 1 этажа — 57,8 м.кв.

Площадь 2 этажа — 57,8 м.кв.

Площадь эксплуатируемой кровли — 57,8 м.кв.

Общая площадь полезная — 115,6 м.кв.

Общая площадь с кровлей — 173,4 м.кв.

Площадь земельного участка (ИЖС) - 157 м.кв.

Площадь свободной придомовой территории - 135,5 м.кв.

Коммуникации центральные: водоснабжение, канализация, газ, электричество. В распоряжении будущих жильцов 2-х этажный дом со своим участком и собственным паркингом. Периметр участка обнесён металлическим забором. Парковка представляет из себя открытого типа площадку на два автомобиля. Дуплекс находится в нижней части посёлка, к нему ближе всего расположен основной подъезд и пункт охраны. С северной стороны от дома расположен Ялтинский природный заповедник. С южной стороны ничего не мешает панорамному обзору на море и Ялту. Уже с 1-го этажа просматриваются горы, море и панорама города.

**1 этаж:** На данном этаже можно обустроить кухню-столовую или гостиную с выходом на придомовую территорию и зону под обустройство барбекю, сан. узел и помещение под размещение газ.котла, отдельную спальню или кабинет. Все необходимые коммуникации подведены.

**2 этаж:** Позволяет вместить до 4 небольших спальных комнат и сан.узел. Фасад частично выполнен из панорамных окон с южной и северной стороны. Такой подход визуально ещё больше расширяет пространство, делает его светлее. А благодаря энергосберегающему напылению на окнах, в доме сохраняется тепло. Любителей изыска и открытого пространства порадует наличие на этаже французских балконов.

С северной части дуплекса можно расположить лестницу на эксплуатируемую кровлю. Уютная территория вмещает придомовую часть для подъезда к отдельной парковочной площадке, и просторный двор для отдыха и размещения зоны барбекю.

**№ 524**

## Детали:

Цена: 37 850 000 руб. / 412 796 \$

общая площадь:: 173.0 кв.м.

город:: Ялта



---

состояние:: под отделку

этажность:: 2

количество комнат:: 4

•: вид на море и горы

Некрасова Анна

Брокер по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 760-54-00](tel:+7(978)760-54-00)

E-mail: [estate-crimea@mail.ru](mailto:estate-crimea@mail.ru)