



## Земельный участок 7 соток в Алуште.



### Описание:

**В продаже земельный участок, который идеально подходит под дом вашей мечты!**

Это предложение является очень выгодной инвестицией в Ваше будущее, которое гарантировано принесет доход.

Общая площадь участка - 7 соток в частной собственности. Вид разрешенного использования - ИЖС (для индивидуального жилищного строительства).

Рельеф участка - незначительный уклон. Участок готов к строительству, на нем отсутствуют какие-либо постройки и сооружения. На участок заведено электричество, вода и канализация.

Очень важное преимущество, помимо всех вышеперечисленных факторов - расположение. Территориально участок находится в районе г. Алушты, п. Семидворье. Благоприятная экология и хорошая транспортная доступность - важные плюсы к перечню достоинств. Рядом



---

строится новый жилой комплекс "Лучистое" с развитой инфраструктурой.

До центра города около 5 минут езды на машине. Хорошая дорога к самому участку.  
Удаленность от моря 500 метров.

**Так же в продаже имеются смежные участки площадью 12, 15 и 13 соток.**

Документы в полном порядке, готовы для выхода на сделку. Если это предложение Вас заинтересовало и Вы хотели бы получить по нему еще более развёрнутую информацию, обращайтесь!

С радостью ответим на все вопросы!

**№ 289**

## Детали:

Цена: 5 880 000 руб. / 64 128 \$

площадь участка:: 7.0 сот.

город:: Алушта

коммуникации:: водоснабжение

коммуникации:: электричество

коммуникации:: канализация

•: вид на город

•: вид на горы

Згеря Алексей

Брокер по недвижимости

Телефон: [8 \(978\) 843-02-98](tel:89788430298)

E-mail: [n.kryma@mail.ru](mailto:n.kryma@mail.ru)