



Современный дом с бассейном у моря в Алуште!



Описание:

Дом расположен в городе Алушта, поселок Семидворье, микрорайон Лесной.

Само название описывает уникальность локации – зеленая зона соснового бора на побережье Черного моря. Рельеф местности позволяет разместить коттедж в нескольких уровнях и получить не перекрываемый вид на Черное море и мыс Меганом.

Центр город в 5 минутах на авто, море - 400 м.

Коттедж расположен на земельном участке площадью 3.3 сотки, вид разрешенного использования – ИЖС, частная собственность.



Коммуникации:

- электричество - 15кВт,
- газ - подведен к участку,
- вода - центральная, канализация - ЛОС

Общая площадь дома - 238,2 кв.м. согласно данным ЕГРН.

Здание состоит из трех уровней:

1. Гараж на 2 автомобиля, высота потолков 4 м.
2. Первый этаж, включающий террасу 26,2 кв.м. с бассейном размером 2* 5 м, входную группу, санузел 9 кв.м., кухню площадью 12,4 кв.м. и гостиную площадью 23 кв.м.
3. Второй этаж, включает: мастер-спальню с отдельным санузлом - 23 кв.м. и две спальни 11,1 кв.м., 10,1 кв.м., санузел - 3,6 кв.м. и террасу.

Эксплуатируемая кровля площадью 65,5 кв.м. с зоной барбекю и перголой.

Технические характеристики:

- Монолитный каркас здания, межстенные перегородки - пенобетон 15 см.
- Остекление - алюминиевые витражи с мультифункциональными стеклопакетами, панорамные раздвижные порталы фирмы ALUTECH
- Отопление - предполагается автономное газовое.

Продажа осуществляется в стадии готовности White Box, включает в себя выполнение следующих видов работ:

- штукатурка стен механизированная под маяки
- проведение электропроводки по всем помещениям;
- проведение кабелей под видеонаблюдение
- ограждение террасы второго этажа
- ограждение главной террасы
- ограждение кровли
- монтаж заборов по периметру участка и между соседями
- устройство плитки главной террасы
- установка 2х автоматических ворот (2 пульта или более) и калитки с электронным замком (цвет серый антрацит)
- остекление витражей гаража (цвет серый антрацит)
- отделка фасадов гаражей с установкой фасадных светильников
- устройство автоматической фасадной подсветки дома
- бетонирование и ограждение придомовой парковки

Срок окончания благоустройства - **июнь 2023 года.**

Право собственности на землю и здание - зарегистрировано. Объект подходит под ипотеку.



Не упустите уникальную возможность ежедневно просыпаться с Восходом солнца на Черноморском побережье! Максимально лояльные условия для покупателя, звоните!

№ 1431

Детали:

Цена: 28 000 000 руб. / 299 655 \$

общая площадь:: 238.0 кв.м.

площадь участка:: 3.3 сот.

город:: Алушта

район:: п. Семидворье

состояние:: под чистовую отделку

этажность:: 3

коммуникации:: водоснабжение

коммуникации:: электричество

коммуникации:: септик/ЛОС

коммуникации:: газ

- : охрана/видео наблюдение
- : с бассейном
- : с гаражом
- : вид на море
- : панорамное остекление
- : с террасой
- : патио двор
- : с зоной барбекю



•: у моря

Бобров Александр

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 034-94-43](tel:+7(978)034-94-43)

E-mail: bobrov.crimea@mail.ru