Участок 20 соток под застройку вблизи "Крымской резиденции"!



Описание:

Земельный участок под застройку, с несколькими видами разрешенного использования, в уникальном месте города Алушта - Профессорском уголке!

Участок расположен в сердце города Алушта, имеет прекрасные видовые характеристики на море, горы и город! Юго-западная сторона Черноморского побережья.

Рельеф - ровный, хорошие асфальтированные подъездные пути. Отсутствие ограничений по зоне зеленых насаждений.

Вид разрешенного использования - коммунальное хозяйство/малоэтажная жилая застройка/блокированная жилая застройка.

В **сентябре 2022 года получен Градостроительный план земельного участка**, технические отчеты по инжинерно-геодезическим/инжинерно-геологческим/инжинерно-гидрометеорологическим изысканиям для подготовки рабочей документации под "Многоквартирный жилой дом".

Согласно ГПЗУ и разработанному ППТ, есть возможность присвоения дополнительных видов разрешенного использования:

- индивидуальная жилая застройка;
- средне этажная жилая застройка;

Коммуникации - центральные. Получены технические условия на подключение к электросетям на 120 кВт.

Доступны к подключению центральное водоснабжение и водоотведение, газ.

Участок расположен в самом престижном районе города Алушта, аналогов этому предложению - нет. Стопроцентная инвестиционная привлекательность!

*Продажа осуществляется по переуступке прав. Аренда до 2049 года.

№ 1429

Детали:

Цена: 16 900 000 руб. / 183 172 $

площадь участка:: 20.0 сот.

город:: Алушта

район:: Профессорский уголок

коммуникации:: все коммуникации

•: вид на море, горы и город

•: у моря

•: вид на парк

Черемисина Карина

Эксперт по недвижимости

Телефон: +7 978 751-26-06

E-mail: one.karina.one@mail.ru