



## Продажа уникального комплекса - действующая база отдыха



### Описание:

**Продажа уникального комплекса - действующая база отдыха** расположенная на южном берегу Крыма, в п. Утес - между Алуштой и пгт. Партенит.

В состав объекта входят:

- 6 смежных земельных участков в частной собственности общей площадью 1,7996 га,
- 2-х этажный основной корпус пл. 1 480 кв. м с 40 номерами класса эконом;
- 3-х этажные современные коттеджи постройки 2011 г. пл. 956 и 606 кв. м: 8 номеров класса Люкс.



- Здание столовой пл. 480 кв. м под реконструкцию с расширением;
- Здание склада пл. 41,3 кв. м (под капитальную реконструкцию);
- Собственный парк пл. 0,5 га с реликтовыми деревьями;
- Свой благоустроенный пляж длиной 60 метров (1 карта) и прогулочная набережная (аренда);
- Противооползневые сооружения, подпорные стены, дороги, все коммуникации;
- Ротонда, пожарные резервуары, колодцы; Территория огорожена по периметру, охраняется и в основном благоустроена, имеется паркинг. Расстояние от базы до нового аэропорта г. Симферополь - 70 км, к автовокзалу г. Алушта - 15 км, к троллейбусной станции г. Алушта - 17 км, к морскому порту (г. Ялта) - 36 км, к трассе междугороднего сообщения Симферополь-Ялта-Севастополь - 3 км.

Уникальность местоположения:

- первая линия моря, в живописной бухте у мыса Плака.
- прямой выход на укрепленную набережную и пляжную зону.
- база окружена памятниками природы и архитектуры, ;такими как мыс Плака, Дворец княгини Гагариной и имение семьи Раевских.
- Территория граничит с парком «Утес-Карасан»
- Аналогов по местоположению на Южном берегу Крыма крайне мало.

Разработана концепция реконструкции которая включает возможность посадки 2-х новых корпусов у моря. Площадь основного корпуса 4 700 кв. м, 77 номеров, спортивно-развлекательный корпус 450 кв. м.

**№ 326**

## Детали:

Цена: 564 000 000 руб. / 6 151 041 \$

общая площадь:: 3563.0 кв.м.

город:: Алушта

район:: п. Утес

Згеря Алексей



---

Брокер по недвижимости

Телефон: [8 \(978\) 843-02-98](tel:8(978)843-02-98)

E-mail: [n.kryma@mail.ru](mailto:n.kryma@mail.ru)