# Действующее кафе в пгт.Партенит, г.Алушта



## Описание:

Продается готовый бизнес на Южном берегу Крыма!

Действующее уютное семейное кафе в самом центре пгт.Партенит.

Кафе расположено в оживленной части посёлка с развитой инфраструктурой (остановка транспорта, продовольственный рынок, супермаркет), в непосредственной близости от набережной.

Кафе общей площадью 257 м.кв. с летней площадкой. Кафе оборудовано всем необходимым, продается с оборудованием и мебелью. В кафе заведены все коммуникации в том числе газ, электричество, канализация, водоснабжение.

За годы работы сформировался широкий круг постоянных гостей, хорошая кухня. Уютная атмосфера и доброжелательный персонал - залог стабильного бизнеса. Рекомендуем покупку кафе, как надежный инвестиционный проект с реальным доходом.

Поселок Партенит расположен на Южном берегу Крыма у подножья горы Аю-Даг. Территориально он находится между Алуштой и Ялтой, административно относится к Алуште. С севера поселок защищен главной грядой Крымских гор. В Партените прекрасный воздух и сухой субтропический климат. Поселок относительно пологий, центральная часть без крутых спусков и подъемов. В поселке есть вся необходимая инфраструктура для комфортного и безопасного отдыха. Центральная улица - Солнечная. Здесь расположен рынок, сувенирные прилавки, экскурсионные стенды, небольшой центральный сквер. Партенит — южный курорт, чей основной природно-ресурсный потенциал — климатические условия сухих субтропиков, благоприятные для отдыха. В посёлке Партенит действуют два крупных санатория: Центр медицинской реабилитации и санаторного лечения «Крым» и Лечебно-оздоровительный комплекс «Айвазовское». На территории посёлка также находится опытное хозяйство «Приморское», которое является отделением "Никитский ботанический сад" Никитского ботанического сада, и занимается выращиванием и продажей саженцев декоративных растений.

**№ 179**

## Детали:

Цена: 24 000 000 руб. / 260 127 $

Парада Сергей

Эксперт по недвижимости

Телефон: +7 (978) 600-41-62

E-mail: sergeyandera@gmail.com