



Гостевой дом в центральном районе Алушты по ул. Первомайская!



Описание:

Гостевой дом расположен по ул. Садовая.

Общая площадь гостевого дома составляет 112 кв.м., и состоит из 3-х этажей.

Всего 5 номеров, вместимостью на 20 человек.

1-й и 2-й этаж включает по два номера на 2-3 человека. На 3-м этаже расположен один улучшенного типа номер на 4-6 человек.

Каждый номер оснащен всей необходимой мебелью, телевизором, кондиционером, мини-кухней с мойкой, холодильником, электро-чайником, комплектом посуды. Санузел – совмещенный, с душевой. Каждый номер имеет столик на балконе. Двор находится в тени,



имеется обустроенная открытая кухня, площадью 15 кв.м.

Гостевой дом полностью отапливаемый, установлен двухконтурный газовый котел. Так же имеется резервуар с запасом воды 2 куб. и бойлер с горячей водой.

Востребованный район для летнего отдыха, что обусловлено удобной локацией: рядом находится транспортная развязка, Автовокзал, дорогая ведущая на Центральную набережную, супермаркет «Яблоко», овощной рынок.

Расстояние до пляжной зоны и центральной набережной - 1,2 км.

Полностью рабочий объект, не требующий вложений. Хорошая доходная часть в сезон и в межсезонье.

Объект готов к продаже – документы оформлены в соответствии с законодательством РФ.

№ 1413

Детали:

Цена: 12 990 000 руб. / 142 767 \$

общая площадь:: 112.0 кв.м.

город:: Алушта

состояние:: отличное

этажность:: 3

количество номеров:: 5

- : с зоной барбекю
- : автономное отопление
- : с террасой

Шаповалов Алексей

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 978 188-07-88](tel:+79781880788)

E-mail: shapovalov-alexey93@mail.ru