

# Земельный участок 10 соток в Лучистом!



## Описание:

**Земельный участок в с. Лучистое в городе Алушта!**

Общая площадь участка: **10 соток.**

Вид разрешенного использования: **земли сельскохозяйственного назначения**

**\*С 1 марта 2022 года вступает Федеральный закон от 02.08.2019 № 299-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости", согласно которому разрешено строить индивидуальные жилые дома на землях сельскохозяйственного назначения. Построить можно будет один дом размером не более 500 кв.м., не выше 3 этажей. Регистрация права будет проходить по правилам «дачной амнистии» до 01.03.2026 года.**

Рельеф участка **умеренно ровный**, подъездные пути представляют собой **грунтовую**

## **дорогу&**

**Коммуникации:** для воды предусмотрено бурение скважины 50 метров, электричество по границе протягивают в данный момент.

\*Документы оформлены согласно законодательству РФ.

**№ 947**

## Детали:

Цена: 1 700 000 руб. / 22 278 \$

площадь участка: 10.0 сот.

город: Алушта

район: с. Лучистое

особенности: вид на город

особенности: вид на горы

Трубицин Евгений

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 578-57-00](tel:+79785785700)

E-mail: [evgenii.crimea@mail.ru](mailto:evgenii.crimea@mail.ru)