



Дом площадью 448 кв.м. в п.Малый Маяк



Описание:

Объект №977

Продается двух этажный дом 448 кв.м. в п.Малый Маяк.

Расположен на участке 6 соток **(ИЖС)**.

С участка открывается красивый вид на МОРЕ, ГОРЫ и крымские виноградники.

Дом имеет удачное расположение и асфальтированную подъездную дорогу, путь к морю займет 5 минут на авто.

Цокольный этаж - гараж 31 кв.м. бильярдная 31 кв.м., сауна 13 кв.м., топочная 14.6 кв.м., итого - 103 кв.м.



1 ЭТАЖ - коридор 3,5 кв.м., жилая комната 19.8 кв.м., коридор 12 кв.м., постирочная 8.7 кв.м., санузел 2,8 кв.м., лестница 3 кв.м., кухня 18,6 кв.м., холл 37,3 кв.м., балкон 4,3 кв.м., итого - 116 кв.м.,

2 ЭТАЖ - 2 жилых комнаты по 24,4, 21, кв.м., коридор 12.8 кв.м., два совмещенных санузла по 3 кв.м., два балкона по 4,3 и 3 кв.м., итого 114 кв.м.,

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ - 448,7 кв.м.

Есть возможность сделать 8 номеров и переоборудовать в гостиницу.

Дорога в Алушту - 15 мин, Ялта-30 мин.

Газ в 10 метрах от участка уже сделан вывод.

Свет - 60 кВт

Вода и водоотведение так же центральное.

Дополнительная информация (план здания, кадастровые номера) по телефону.

№ 977

Детали:

Цена: 30 000 000 руб. / 325 896 \$

общая площадь:: 448.0 кв.м.

площадь участка:: 6.0 сот.

город:: Алушта

район:: с. Малый Маяк

состояние:: нормальное жилое

этажность:: 3

коммуникации:: электричество

коммуникации:: канализация

коммуникации:: водоснабжение

•: с зоной барбекю

•: вид на море

•: вид на город



-
- : с балконом
 - : вид на горы
 - : патио двор

Некрасова Анна

Брокер по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 760-54-00](tel:+7(978)760-54-00)

E-mail: estate-crimea@mail.ru