



Продается коммерческое помещение площадью 470 кв.м в г. Алушта!



Описание:

В продаже коммерческое помещение свободного назначения, площадью 470 кв.м в г. Алушта, по ул. Судакской!

Помещение находится на цокольном этаже 5-ти этажного жилого дома (фактически первый этаж).

Суммарная площадь помещения по инвентаризационному делу составляет 615,74 кв.м. Согласно выписки БТИ - 470,1 кв.м Высота потолков - 2,7 м.

Помещение может быть разделено на три крыла с отдельными выходами.

При текущем использовании оборудованы: 8 номеров (три двухкомнатных) 10 санузлов, бар



(кафе), офис администратора, сауна (действующая), прачечная, подсобные помещения.

Коммуникации: центральное и автономное горячее и холодное водоснабжение, центральное и автономное отопление, центральное электроснабжение и резервный электрогенератор (автономные коммуникации вынесены в отдельное сооружение).

Имеется возможность перепланировки, перегородки не несущие.

Обособленная озеленённая территория.

Удобная транспортная доступность.

Данное предложение выгодно для коммерческого использования - стоимость квадратного метра - 31915 рублей!

Звоните, ответим на дополнительные вопросы!

№ 1335

Детали:

Цена: 17 000 000 руб. / 182 224 \$

общая площадь:: 470.0 кв.м.

город:: Алушта

Бобров Александр

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 034-94-43](tel:+79780349443)

E-mail: bobrov.crimea@mail.ru