



## **Дом 240 м.кв. на участке 25 соток в с. Лучистое, г. Алушта.**



### **Описание:**

**Продажа жилого дома общей площадью 240 м.кв. на участке 25 соток в селе Лучистое, г. Алушта.**

Вашему вниманию двухэтажный дом. Площадь дома: 240 кв.м. Планировка включает: первый этаж: просторная кухня-гостиная, санузел, спальная комната, бойлерная, и холл. : второй этаж: три просторные спальни, санузел.

Конструктив: монолит, стены и внутренние перегородки – ракушечник 40 и 20 см. соответственно. Фундамент монолитный 50 см. Остекление стеклопакеты.

Фасад дома отштукатурен, первый этаж с отделкой, второй под черновую отделку. Отопление теплые полы.



Площадь участка - 25 соток, назначение - индивидуальное жилищное строительство.  
Коммуникации: электричество(15 квт.), канализация - септик, вода - городская, интернет.

Дом будет очень комфортным для постоянного проживания и, конечно же, для отдыха. Ведь здесь прекрасное тихое место недалеко от инфраструктуры.

Село Лучистое - село на Южном Берегу Крыма расположено в 11 км. от города Алушта на высоте 890 м над уровнем моря у подножья горы Демерджи.

Здесь есть школа, детский сад, магазины, Храм, амбулатория. Расположение: расстояние до моря по прямой 3,5 км., на автомобиле дорога займет не более 15 минут, до центра поселка - 5 минут.

Из г. Алушта до центра с. Лучистое ходит маршрутный автобус, время поездки занимает всего 15 - 20 минут.

**Звоните, органирую показ в удобное для Вас время!**

**№ 342**

## Детали:

Цена: 25 000 000 руб. / 272 393 \$

общая площадь:: 240.0 кв.м.

площадь участка:: 25.0 сот.

город:: Алушта

район:: с. Лучистое

состояние:: под отделку

этажность:: 2

коммуникации:: электричество

коммуникации:: канализация

коммуникации:: водоснабжение

•: вид на горы

Згеря Алексей

Брокер по недвижимости



---

Телефон: [8 \(978\) 843-02-98](tel:8(978)843-02-98)

E-mail: [n.kryma@mail.ru](mailto:n.kryma@mail.ru)