



Продается трехэтажный жилой дом 272,2 кв.м в г. Алушта, пгт. Партенит!



Описание:

В продаже трехэтажный жилой дом общей площадью 272,2 кв.м. с великолепным видом на гору Аю-Даг и Черное море!

На первом этаже расположены: три жилых комнаты - 38 кв.м, кладовая - 2,6 кв.м, коридор - 4,8 кв.м, душевая - 2,1 кв.м, туалет - 1,6 кв.м, кухня - 15,4 кв.м, подсобное помещение - 12,0 кв.м.

На втором этаже расположены: жилая комната - 12,5 кв.м, коридор - 5,0 кв.м, кухня - 16,9 кв.м, гостиная - 18,6 кв.м, кабинет - 9,4 кв.м, два балкона общей площадью 13,4 кв.м, с собственным выходом в лесную зону и виноградники!

На третьем этаже расположены: 3 жилых комнаты общей площадью 36 кв.м, два санузла, туалет общей площадью - 15,3 кв.м, коридор - 6,8 кв.м, три балкона площадью 20,8 кв.м!



Во всех комнатах и коридорах постелен ламинат, в санузлах - кафельная плитка. Отделка комнат подготовлена для финишного ремонта под Ваш вкус!

С крытого мансардного этажа открывается замечательный вид на Крымские горы, море, пгт. Партенит, виноградники и лесной массив.

Также имеется гараж, в котором можно разместить до четырех автомобилей!

Все комуникации подведены: электричество, вода, газ, канализация.

Вы всегда будете ощущать себя в полной безопасности, благодаря установленной сигнализации!

Автономное газовое отопление!

Есть зона отдыха и барбекю!

Приятным бонусом станет большое озеро в 150 метровой доступности, в котором можно ловить рыбу и просто наслаждаться лесной прохладой и чистым воздухом.

Удобная инфраструктура: школа, детсад, магазины находятся в 15 минутной пешей удаленности от дома!

Хороший подъездной путь.

Документы РФ, вид разрешенного использования земельного участка: ИЖС.

Данный дом прекрасно подойдет для большой семьи или для тех, кто видит в нем коммерческое начало!

Звоните, покажем объект в любое удобное для Вас время!

№ 1315

Детали:

Цена: 17 700 000 руб. / 193 038 \$

общая площадь:: 272.0 кв.м.

площадь участка:: 2.0 сот.

город:: Алушта

район:: пгт. Партенит

состояние:: под отделку

этажность:: 3

коммуникации:: электричество



коммуникации:: канализация

коммуникации:: газ

коммуникации:: водоснабжение

- : с зоной барбекю
- : вид на море
- : с гаражом
- : автономное отопление
- : вид на горы
- : с балконом

Бобров Александр

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 034-94-43](tel:+7(978)034-94-43)

E-mail: bobrov.crimea@mail.ru