Гостевая вилла на 6 номеров в 100 метрах от моря, г.Алушта



Описание:

Гостевая вилла в превосходном состоянии, в 100 метрах от моря в г. Алушта, ул. Набережная.

Общая площадь виллы 341 м.кв., этажность - 4. Планировка включает **5 номеров + VIP апартаменты:**

на -1 этаже находится просторное помещение с комнатой отдыха, сауной, купелью и гостевым санузлом.

на 1 этаже: трехместный номер 20 кв. м., просторная кухня, обеденный зал, уютный внутренний дворик с шезлонгами и растениями.

на 2 этаже: 2 двухместных номера по 23 кв. м. и рабочий кабинет.

на 3 этаже: двухместный 23 кв. м. и четырехместный 31 кв. м. номера.

на 4 этаже: VIP-апартаменты с видом на море 54 кв. м.

Вилла построена из высококачественных, экологических материалов.

С просторных балконов всех номеров открывается отличный вид на море и слышен шум прибоя.

Во всех помещениях установлена импортная мебель высокого качества.

Интерьер располагает для спокойного и приятного отдыха.

Вилла расположена на участке 2,15 соток (аренда до 2065 года).

Высокодоходная инвестиция в недвижимость! Номера имеют высокую загрузку в сезон!

Это готовый прибыльный бизнес с быстрым сроком окупаемости.

Условия покупки: один собственник, во владении более 5 лет. Имеет статус коммерческого здания.

Возможна покупка в ипотеку. Звоните, ответим на все вопросы и с комфортом организуем просмотр.

№ 542

Детали:

Цена: 33 000 000 руб. / 357 674 $

общая площадь:: 340.0 кв.м.

площадь участка:: 2.2 сот.

город:: Алушта

район:: Профессорский уголок

состояние:: отличное

этажность:: 4

количество номеров:: 6

•: с зоной барбекю

•: у моря

•: вид на море

Бобров Александр

Эксперт по недвижимости

Телефон: +7 (978) 034-94-43

E-mail: bobrov.crimea@mail.ru