



Гостиница на берегу моря в с.Малореченское, г.Алушта



Описание:

Продается гостиница на берегу моря в с.Малореченское.

Комфортабельная гостиница расположена в первой линии с выходом [в 30 метрах ОТ МОРЯ](#) на облагороженные чистейшие галечные пляжи.

4 этажа + мансарда

Общая площадь строения **2000 м.кв.**,

Земельный участок - 8,5 соток в собственности!



В гостинице 28 номеров и 5 номеров для персонала полностью оборудованы всем необходимым для комфортного проживания.
Есть свое кафе и отдельно столовая.

Собственная прачечная с оборудованием.

Парковка для авто. Развитая инфраструктура.
Рядом магазины, рестораны, рынок, остановка транспорта.
Идеальное месторасположения.

Шикарная панорама на море.

Гостиница полностью отапливается и ресторан с отоплением.

Можно работать круглый год!

Курортный поселок Малореченское расположен на юго-востоке Крыма, на трассе Алушта - Судак, в долине горной речки Кучук-Узень, в окружении садов и виноградников. Горы с северной части долины

закрывают Малореченское от северных ветров и непогоды.

Климат в Малореченском отличается тем, что несмотря на жару, лето здесь не засушливое. Летом погода в основном солнечная, дожди бывают очень редко. Купальный сезон длится с конца мая по октябрь.

Мягкий климат с обилием солнечного света и тепла, чистый насыщенный фитонцидами и целебными солями горно-лесной, морской воздух поселка Малореченское благоприятен для лечения заболеваний органов дыхания, верхних дыхательных путей нетуберкулезного характера, сердечно-сосудистой и нервной систем.

Район славится своими виноградниками.

Виноградолечение рекомендуется при лечении многих заболеваний.

Звоните покажем объект и документы!

Все документы РФ!

№ 149

Детали:



Цена: 150 000 000 руб. / 1 561 261 \$

общая площадь: 2000.0 кв.м.

площадь участка: 9.0 сот.

город: Алушта

район: с. Малореченское

состояние: отличное

этажность: 4

количество комнат: 33

количество номеров: 28

коммуникации: электричество

коммуникации: канализация

коммуникации: водоснабжение

особенности: вид на море и на горы

Трубицин Евгений

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 578-57-00](tel:+79785785700)

E-mail: evgenii.crimea@mail.ru