

## 1-о комнатная квартира в спальном районе города Алушта



### Описание:

Продаётся уютная 1-о комнатная квартира в тихом спальном районе города по улице 60 лет СССР (нижняя).

Квартира общей площадью 37,6 м.кв. (без учёта лоджии 9 м.кв.) расположена на 2 эт/14 эт монолитного дома. Год постройки — 1989. Планировка квартиры включает: просторную комнату (18,4 м.кв.), кухню (6,8 м.кв.), прихожую (8,5 м.кв.), совмещенный санузел и лоджию. Квартира в хорошем жилом состоянии, не требует дополнительных вложений. Продажа с мебелью и техникой. В прихожей вмонтированы два вместительных шкафа-купе в полную высоту потолка. Отопление в квартире центральное, дом не газифицирован. Для подачи горячей воды установлен электрический бойлер. Не смотря на то, что квартира расположена всего на 2-ом этаже, из окон открывается красивый панорамный вид на город и море.

Дом расположен в тихом спальном районе города с отличной инфраструктурой: остановка общественного городского транспорта — 150 метров; рынок — 300 метров; школа — 300 метров; детский сад — 400 метров; автовокзал — 700 метров; супермаркет и многочисленные магазины — от 200 до 700 метров; до моря 4 остановки на общественном транспорте (2 км) или 15-20 минут ходьбы.

Правоустанавливающие документы приведены в соответствие с законодательством РФ! Один собственник! Быстрый выход на сделку!

**№ 459**

## Детали:

Цена: 5 300 000 руб. / 73 043 \$

общая площадь: 37 кв.м.

город: Алушта

состояние: хорошее жилое

этаж: 2

этажность: 14

количество комнат: 1

особенности: лоджия

особенности: вид на море

Згеря Татьяна

Эксперт по недвижимости

Телефон: [8 \(978\) 081-11-02](tel:89780811102)

E-mail: [agent-alushta@mail.ru](mailto:agent-alushta@mail.ru)