



Дом 146 кв.м. с шикарным видом на море в В. Кутузовке!



Описание:

Объект №954

В продаже дом общей площадью 146 кв.м. с шикарным видом на море в В.Кутузовке!

Новый капитальный дом спроектирован и построен с душой и идеально расположен с учётом горной местности и розы ветров.

Планировка: три спальни с **жилой площадью 50 кв.м.**, четырьмя санузлами и панорамным залом с потолками 7.5 метров.

Поэтажно:



- На первом этаже: прихожая с гардеробом и гостевым санузлом, гостиная (стяжка полов, стены под покраску), гостевая комната со своим санузлом с полной отделкой.
- На втором этаже: 2 спальни, где каждая со своим санузлом.

Участок 6 соток, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство. На нижнем ярусе земельного участка имеется сад: 23 отборных плодовых дерева и виноград.

Каркас дома: железобетонный (все колонны и ригеля 400*400 мм.), выполнен с соблюдением всех норм строительства, в соответствии с техническим и архитектурным проектами. Основание - ж/б плита (400 мм). Толщина стен с утеплением базальтовой ватой и отделкой 550 мм. **Стены из природного камня - ракушка!** Крыша - мягкая кровля Shinglas, водостоки Hunter (Англия).

Дом оборудован **системой отопления** (твердотоп Lavoro Eco 16; буферная емкость Galmet Bufor 400; радиаторы Royal Termo; двухтрубная разводка; теплый пол на 1-ом этаже), **системой очистки и умягчения воды + резервной емкостью 2000 л., оконными системами и витражами Shuko (Германия) - стеклопакет 32 мм., "умными" стеклами - 6 мм*2, системой видеонаблюдения.**

Коммуникации: Вода, газ, электричество 15 кВт. автономная система канализации Евробион 5. **Отопление:** автономное газовое.

Расположен в 7 километрах от центра **города и моря** в красивейшем месте над алуштинской долиной. Рядом пруд и лес. Приличные соседи с четырёх сторон. Высота над уровнем моря 400 м.

Имеется фотоотчет всех этапов строительства.

Быстрый выход на сделку - 1 собственник!

Звоните, покажем дом и документы!

№ 954

Детали:

Цена: 27 000 000 руб. / 294 185 \$

общая площадь:: 146.0 кв.м.

площадь участка:: 6.0 сот.

город:: Алушта

район:: с. Верхняя Кутузовка

состояние:: с чистовой отделкой



состояние:: нормальное жилое

этажность:: 2

коммуникации:: электричество

коммуникации:: канализация

коммуникации:: водоснабжение

- : автономное отопление

- : вид на море

- : вид на город

- : патио двор

- : вид на горы

- : с паркоместом

Медведев Сергей

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 016-68-27](tel:+7(978)016-68-27)

E-mail: 79780166827@mail.ru