



# ГОСТИНИЦА НА 16 НОМЕРОВ + ЖИЛОЙ ДОМ!



## Описание:

**Продается жилой дом + гостиничный ДОМ на 16 номеров!**

**Общая площадь 773 кв.м на участке 15 соток.**

**2012 года постройки, с полным пакетом документов (Украина и РФ)**

**Капитальное строение со 100% внутренней отделкой + мебель и быт.техника)**

Расположен в райском уголке Крыма ОЗК Семидворье в окружении кипарисной и можжевельной рощи,

10-й км от Алушты (трасса Алушта-Судак)



## ДО МОРЯ 700 МЕТРОВ!!!

**На территории находится 3 строения (литер А,Б,В)** - частный дом, гостиничный дома, кафе на 80 посадочных мест для отдыхающих,

бассейн, детская площадка, сауна, зона барбекю.

Большие номера по 25-30кв.м с высокими потолками 3м. класса люкс, полу-люкс.

**Дом оснащен автономными коммуникациями (отопление, водопровод (1 колодец + гос. водопровод), канализация, электричество (собственный трансформатор КТП 100 кВ).**

Ограждено по периметру + установлено видео-наблюдение.

Есть сад (много деревьев + инжир, гранат, клубничные грядки) и многое другое.

**Парковка для личного авто и для отдыхающих.**

**Возможность строительства рядом ещё отелей , свободная земля, продажа участков.**

Самое главное - всё действующие в постоянной работе и своя клиентская база с постоянными клиентами!

+ НАПРОТИВ расположен второй частный дом отдыха 1000 кв.м на участке 6 соток 24 + 16 номеров = вместе 40 номеров)

**ЗВОНИТЕ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ ПОКАЖЕМ ОБЪЕКТ И ДОКУМЕНТЫ!**

**№ 927**

## Детали:

Цена: 77 000 000 руб. / 836 835 \$

общая площадь:: 773.0 кв.м.

площадь участка:: 15.0 сот.

город:: Алушта

район:: п. Семидворье

состояние:: отличное

этажность:: 3

количество номеров:: 16

•: с зоной барбекю



- 
- : с паркоместом
  - : патио двор
  - : автономное отопление
  - : у моря
  - : с бассейном
  - : с балконом

Некрасова Анна

Брокер по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 760-54-00](tel:+7(978)760-54-00)

E-mail: [estate-crimea@mail.ru](mailto:estate-crimea@mail.ru)