



## Продается гостиничный ДОМ на 24 номера!



### Описание:

Продается гостиничный ДОМ на 24 номера!

**1000 кв.м** на участке **6 сот.** 2014 года постройки, с полным пакетом документов РФ.

Расположен в райском уголке Крыма ОЗК Семидворье в окружении кипарисной и можжевелевой рощи,

10-й км от Алушты (трасса Алушта-Судак)

Капитальное строение со 100% внутренней отделкой + мебель и быт.техника)



## ДО МОРЯ 700 МЕТРОВ!!!

Просторные 24 номера 25-35 кв.м с высокими потолками 3м. класса люкс, полулюкс.

**Дом оснащен автономными коммуникациями (отопление, водопровод (1 колодец + гос. водопровод), канализация, электричество (собственный трансформатор КТП 100 кВ)).**

Ограждено по периметру + установлено видеонаблюдение.

Персиковый сад (30 деревьев + инжир, гранат, клубничные грядки) и многое другое.

Имеется ПАРКОВКА для 8-10 автомобилей.

**Возможность строительства рядом ещё отелей , свободная земля, продажа участков.**

Самое главное - всё действующее в постоянной работе и своя клиентская база с постоянными клиентами!

**+ НАПРОТИВ** расположен второй частный дом отдыха 773 м2 на участке 15 соток +16 номеров = вместе будет 40 номеров)

**При покупке обоих отелей возможна скидка, а также окажем помощь в продвижении и дальнейшей работе.**

**ЗВОНИТЕ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ, ПОКАЖЕМ ОБЪЕКТ И ДОКУМЕНТЫ!**

№ 926

## Детали:

Цена: 50 000 000 руб. / 545 305 \$

площадь участка:: 6.0 сот.

город:: Алушта

район:: п. Семидворье

состояние:: отличное

этажность:: 3

количество номеров:: 24

•: с балконом

•: вид во двор



- 
- : с террасой
  - : патио двор
  - : вид на горы
  - : с паркоместом

Некрасова Анна

Брокер по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 760-54-00](tel:+7(978)760-54-00)

E-mail: [estate-crimea@mail.ru](mailto:estate-crimea@mail.ru)