

## Двухкомнатная квартира в Алуште по ул. Октябрьская!



### Описание:

Продам двухкомнатную квартиру в г.Алушта!

Квартира имеет **хорошую планировку**, которая включает: **две изолированные комнаты** площадью 17,4 кв.м. и 11,2 кв.м., кухню - 6 кв.м. с выходом на **лоджию площадью 7 кв.м.**, отдельный санузел — 1,1 кв.м. и 2,1 кв.м., прихожая 5,8 кв.м. **Общая площадь с учетом лоджии - 51 кв.м.** Расположена на 4-ом этаже 5-ти этажного дома. Окна квартиры выходят во двор. Район тихий, рядом расположена детская и спортивная площадки, продуктовый магазин. Подъезд ухожен, закрыт, установлен домофон.

**Состояние:** под косметический ремонт. Дом газифицирован, отопление центральное, установлена газовая колонка для подачи горячей воды — более экономичный вариант.

Квартирой **владеет один человек, в собственности с 2011 года**, в квартире никто не прописан, задолженностей нет, документы зарегистрированы согласно законодательству РФ.

В квартире отсутствуют перепланировки, поэтому возможна продажа в ипотеку, а также с использованием материнского капитала.

**№ 831**

## Детали:

Цена: 3 400 000 руб. / 46 858 \$

общая площадь: 51 кв.м.

жилая площадь: 28 кв.м.

площадь кухни: 6 кв.м.

город: Алушта

состояние: под ремонт

этаж: 4

этажность: 5

количество комнат: 2

особенности: лоджия

особенности: вид на горы

особенности: вид во двор

Некрасова Анна

Эксперт по недвижимости

Телефон: [8 \(978\) 026-42-66](tel:89780264266)

E-mail: [estate-crimea@mail.ru](mailto:estate-crimea@mail.ru)