

Двухкомнатная квартира с отличной планировкой под отделку!



Описание:

Вашему вниманию двухкомнатная квартира улучшенной планировки в новом жилом комплексе «На Красноармейской» **общей площадью 60,2 кв.м. + 2 балкона общей площадью 7 кв.м.**, расположенная на 3-ем этаже. Площадь комнат: 19,57 кв.м. и 14,1 кв.м., кухня - 10,62 кв.м., отдельный санузел 3,47 кв. м. и 2,47 кв.м.

Комплекс представляет собой семиэтажное здание — монолитное сейсмостойкое здание, заполнение внешних стен — ракушняк крымский — экологически чистый строительный материал. В доме выполнены внутренние отделочные работы, установлено автоматическое освещение, пассажирский лифт. В квартире установлены входные двери, выполнена чистовая отделка стен, установлен двухконтурный газовый котел (автономное отопление), заведены коммуникации: свет, вода, газ, канализация. Установлены счетчики поквартирного учета электроэнергии и воды, а также газовые счетчики. **Тарифы на коммунальные услуги**

жилого дома. Хорошая ценовая политика, приобретение за счет ипотечных средств, рассрочка, безналичный расчет - способствует реализации любых Ваших возможностей. В комплексе предлагаются услуги своей обслуживающей компании, **стоимость обслуживания составляет 24,50 руб. за 1 кв.м.** без учета площади балконов и лоджий.

Расположение. Дом расположен в спальном районе в десяти - пятнадцати минутах от центра города и центральной набережной города по ровной дороге. Дорога к морю ведет через Приморский парк. Рядом расположены пансионаты и санатории. Также рядом с домом расположена остановка общественного транспорта, на котором можно добраться до любой точки города.

Инфраструктура. В комплексе находится детская площадка, на первом этаже дома расположен продуктовый магазин, рядом расположен хозяйственный магазин, молочный ларек и фруктовые лавки, школа и детский садик находится в шаговой доступности, так же рядом расположена спортивная школа.

Документы оформлены согласно законодательству РФ. Собственник один. Показ в любое время.

№ 840

Детали:

Цена: 5 600 000 руб. / 70 277 \$

общая площадь: 60 кв.м.

жилая площадь: 33 кв.м.

площадь кухни: 10 кв.м.

город: Алушта

состояние: под отделку

этаж: 3

этажность: 7

количество комнат: 2

особенности: балкон

особенности: вид во двор

особенности: автономное отопление

особенности: вид на город

Некрасова Анна

Специалист по продаже недвижимости

Телефон: [8 \(978\) 026-42-66](tel:89780264266)

E-mail: estate-crimea@mail.ru