

## Гостевой дом в Алуште



### Описание:

Продажа готового бизнеса в курортном городе Алушта!

Вашему вниманию предлагается частное домовладение с возможностью дополнительного заработка (действующий гостиничный бизнес + жилой дом) в тихом живописном районе города вдали от суеты и шумных трасс. Дом общей площадью 1202 м.кв. расположен на земельном участке 12 соток (ИЖС). И дом, и участок в собственности физ. лица. Дом представляет собой монолитное добротное здание в 4 этажа + подвальная часть с винным погребом + помещение котельной с мощным оборудованием, разделенное на две части с изолированными входами.

В гостевой части расположены 10 просторных номеров разного класса размещения (двух-, трех-, четырехместные и двухуровневые семейные номера). Все номера с удобствами, оснащены всем необходимым для комфортного отдыха (мебель, мелкая и крупная техника, кондиционеры). В этом же здании к услугам гостей бильярдная комната и вместительная

кухня-столовая общего пользования с профессиональным оборудованием.

Жилая часть домовладения так же в 4 этажа. В доме размещены 3 спальни, кухня-столовая, сауна, большая гостиная с действующим камином, уютная библиотека с бильярдом, рабочий кабинет и несколько санузлов. Отличная ухоженная благоустроенная территория, где Ваши гости смогут комфортно расположиться для разнообразного отдыха: бассейн с детской зоной, площадка для дружных посиделок с зоной барбекю, детская площадка и многое другое.

По техническому оснащению вопросов не возникает! Все коммуникации централизованы (электричество, вода, газ, канализация). И что немаловажно, есть возможность работы не только в летний период. В гостевом и жилом домах предусмотрено комбинированное отопление (твердотопливный и газовый котлы).

Звоните! Профессиональные сотрудники нашего агентства ответят на все дополнительные вопросы!

**№ 477**

## Детали:

Цена: 100 000 000 руб. / 1 570 172 \$

общая площадь: 1200 кв.м.

город: Алушта

состояние: отличное

этажность: 4

количество комнат: 14

коммуникации: все коммуникации

особенности: с зоной барбекю

особенности: с террасой

особенности: с бассейном

особенности: вид на море

особенности: автономное отопление

особенности: вид на город

особенности: с паркоместом

особенности: с гаражом

особенности: вид на горы

Згеря Татьяна

Специалист по продаже недвижимости

Телефон: [8 \(978\) 081-11-02](tel:89780811102)

E-mail: [agent-alushta@mail.ru](mailto:agent-alushta@mail.ru)