

Инвестиционный проект в пгт. Коктебель



Описание:

Инвестиционный проект под жилую или курортную застройку. 100% готовность к реализации.

Земельный участок 3,6 га. в пгт. Коктебель Феодосийского района. Участок расположен в первой береговой линии с собственным выходом к морю и пляжу, имеется асфальтированный подъезд. Разрешенное использование земельного участка: туристическое обслуживание. Разрешенная плотность застройки: 70% от площади участка, допустимая этажность – 8 этажей. Заключены договора: с городским водоканалом, водоотводом на подключение к водоснабжению и центральным канализационным сетям; с городскими электросетями на подключение к электричеству и строительство собственной ТП на 100 кВт. На участке забиты 50 свай для строительства многоэтажного дома.

На земельном участке расположено 5 готовых капитальных строений: действующая гостиница площадью 983 м. кв. (2002 года постройки), коттедж 122 м. кв., коттедж 253 м. кв.

(2009 года постройки), столовая 176, 2 м. кв. и гараж 182, 6 м.кв. Проект развития предполагает реконструкцию и застройку самого поселка, а также создание рекреационных зон в его окрестностях с учетом сохранения природных ландшафтов. В концепции заложено комплексное развитие: от создания инженерных сетей и современных дорог до общественных пространств, видовых площадок.

Для более подробной информации свяжитесь с нами по номеру телефона 8 800 600 00 19 или 8 978 888 16 18, мы организуем комфортный просмотр, покажем документы и ответим на все вопросы.

№ 412

Детали:

Цена: 150 000 000 руб. / 2 355 258 \$

площадь участка: 360 сот.

город: Феодосия

район: пгт. Коктебель

коммуникации: все коммуникации

особенности: у моря

особенности: вид на горы

особенности: вид на море

Коцеблюк Елена

Исполнительный директор

Телефон: [8 \(978\) 888-16-18](tel:89788881618)

E-mail: villa-crimea@mail.ru