



Действующий пансионат в п.Чайка, Алушта



Описание:

Объект №2

Продажа действующего пансионата на южном берегу Крыма в 8-и км от г. Алушты в живописном поселке Чайка.

Пансионат является действующим предприятием, юридический статус "Общество с ограниченной ответственностью". Расположен на земельном участке площадью 1 га (в аренде до 2053 года). Кадастровый номер участка 90:15:051001:108. Здания и сооружения, расположенные на территории, являются собственностью ООО и внесены в технический паспорт предприятия. Общая площадь помещений составляет 2000 м.кв. Пансионат обеспечен всеми коммуникациями - водопроводом, электроэнергией, центральной канализацией. Возможно подключение к газовым сетям. В настоящее время площадь



застройки пансионата составляет 0,48 га. На оставшейся площади 0,52 га. имеется возможность различных вариантов застройки с подключением к действующим коммуникациям.

Вместимость пансионата составляет 150 мест. Номерной фонд для размещения отдыхающих - 40 номеров различной категории проживания. Номера оборудованы всем необходимым для комфортного отдыха (кондиционерами, холодильниками и ТВ). Холодная и горячая вода подается круглосуточно. На территории пансионата расположены: кафе, летняя площадка с баром, детская площадка, бильярд, спортивная площадка, сауна, лесные беседки, массажный кабинет, медпункт, конференц-зал на 50 человек, автостоянка. Для комфортного отдыха предлагается бесплатное маршрутное такси до пляжа, прокат авто, групповые экскурсии и индивидуальные туры, сеть Wi-Fi на всей территории пансионата, развлекательные программы анимации для детей и другие услуги.

Пансионат работает с 2002 года. За все годы работы сформирована постоянная клиентская база, разработан свой корпоративный сайт, удобная система бронирования.

Звоните! Ответим на все дополнительные вопросы.

№ 2

Детали:

Цена: 115 000 000 руб. / 1 254 202 \$

общая площадь:: 2000.0 кв.м.

город:: Алушта

район:: п. Чайка

состояние:: хорошее

- : с зоной барбекю
- : у моря
- : с пляжем
- : с паркоместом

Некрасова Анна

Брокер по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 760-54-00](tel:+7(978)760-54-00)



E-mail: estate-crimea@mail.ru