



Продажа курортно-развлекательного комплекса.



Описание:

Уникальное предложение! Продается гостиничный комплекс в первой линии на набережной курортного поселка Малореченское, г.Алушта.

Это трёхэтажное помещение свободного назначения, стилизованное под роскошный белоснежный лайнер и задействованное как отель.

У здания площадью 2 027,6 кв.м. невероятные перспективы, так как:

- Первый этаж включает в себя действующий развлекательный клуб с полностью оборудованной кухней, подсобными помещениями, сценой, баром и столиками.
- На втором этаже размещены столы для бильярда и настольного тенниса. - На втором и



третьем этаже располагаются 30 номеров площадью до 50 кв.м. с санузлами и чистовой отделкой (стяжка полов, чистовые стены, санузел в кафеле, электро и сантех. разводка, пластиковые окна, двери).

- На верхней палубе есть терраса с кафе на свежем воздухе и захватывающим видом на море и горы.

- Настроены все коммуникации: электричество 20 кВт, 3 фазы, возможно увеличение до 100 кВт.; проведено центральное водоснабжение, канализация. Здание находится в самом центре набережной села Малореченское, утопающего в виноградниках и уютно расположившегося на Южном берегу Крымского полуострова.

В селе находится Центр оздоровления Неумывакина, место притяжения туристов со всей России. В селе также действуют образовательная школа, Дом культуры, детская музыкальная школа, библиотека, амбулатория и Почта России. В Малореченском вы сполна насладитесь солнечным теплом, уютным пляжем, чарующей природой, целебным воздухом, восхититесь вином из местных виноградников и увидите много интересных достопримечательностей!

Только представьте, что всё это может принадлежать вам! Звоните по указанному в объявлении номеру, и мы ответим на все ваши вопросы! Год постройки: 2009. Российские документы: - Участок 12 соток, в аренде. Оплата в размере 133 000 рублей в год, на 45 лет (до 2067 г.) - На здание имеется право собственности, собственником является юр. лицо.

№ 379

Детали:

Цена: 99 000 000 руб. / 1 052 159 \$

общая площадь:: 2027.6 кв.м.

город:: Алушта

район:: с. Малореченское

Выприцкая Надежда

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 978 177-06-77](tel:+79781770677)

E-mail: vypritskaya.n@bk.ru