Гостиница в Алуште



Описание:

Объект №204

Продается действующая гостиница в самом сердце курортного города Алушта.

Гостиница представляет собой трехэтажное здание (подвал + 2 этажа + мансарда) общей площадью 330 м.кв., которая позволила вместить 8 комфортных уютных номеров и 2-х комнатную квартиру для проживания собственника. Земельный участок под зданием (151 м.кв.) в собственности.

Планировка включает:

- в подвале – большая комната для проживания горничной и помещение для хранения хозяйственного инвентаря;

- первый этаж (114 м.кв.) – изолированная 2-х комнатная квартира (40 м.кв.), помещение свободной планировки, кухня общего пользования для гостей, котельная и хозяйственные помещения;

- третий этаж и мансарда – 8 номеров.

Номера оборудованы всей необходимой мебелью и техникой, в каждом номере санузел. Выполнен качественный ремонт. Подведены все коммуникации, включая газ. Большим плюсом является наличие автономного газового отопления, что позволяет развивать деятельность гостиницы не только в летние месяцы. Продается, как готовый бизнес, со всей мебелью и техникой.

Гостиница расположена на самой оживленной улице курортного города с развитой инфраструктурой: остановка общественного транспорта – 70 метров, троллейбусная станция - 350 метров; магазины, кафе, рестораны и многое другое – от 100 метров. До Центральной Набережной и пляжа всего 500 метров по ровной местности.

Отличное предложение о продаже готового действующего бизнеса со своей постоянной клиентской базой! Пакет правоустанавливающих документов соответствует требованиям законодательства РФ. Один собственник!

Звоните! Специалисты нашего агентства с радостью ответят на все дополнительные вопросы!

№ 204

Детали:

Цена: 35 000 000 руб. / 379 351 $

общая площадь:: 330.0 кв.м.

город:: Алушта

состояние:: хорошее жилое

этажность:: 3

•: автономное отопление

Некрасова Анна

Брокер по недвижимости

Телефон: +7 (978) 760-54-00

E-mail: estate-crimea@mail.ru