



# Домовладение в парковой зоне Центральной набережной Алушты!



## Описание:

**Продажа нового домовладения в парковой зоне города Алушты!**

**Уникальная локация - самый престижный район города, в 2 минутах от Центральной набережной.**

**Общая внутренняя площадь дома 250 кв.м. А так же двухэтажный гараж на 100 м.кв., из которых гостевые помещения - 74 м.кв.**

Дом состоит из 3 этажа в современной планировке:



- На 1 этаже с выходом на террасу состоит из кухни (17,1 м.кв.), столовой (15,8 м.кв.), санузла (5,2 м.кв.), технические помещения, прихожая (11 м.кв.)
- На 2 этаже - 2 комнаты (16 м.кв.и 21 м.кв.) и санузел (7.1 м.кв.), коридор (7.1 м.кв.) и терраса (15 м.кв.).
- На 3 этаже - 2 комнаты (16 м.кв.и 21 м.кв.), санузел, гардероб и терраса (15 м.кв.).

**Дом расположен на земельном участке 5,2 сотки (частная собственность, ИЖС).**

На участке предусмотрена зона барбекю и место под бассейн. С участка и террас открывается прекрасный вид на море, горы и город.

Дом монолитный с заполнением ракушечником. На сегодняшний день полностью завершены все наружные работы.

Продажа в состоянии под внутреннюю чистовую отделку.

**Коммуникации - центральные, электроэнергия - 15 квт., газификация.**

Дом расположен в зеленом и экологически чистом районе города. До моря 5 минут ходьбы. Развитая инфраструктура: прогулочная зона Профессорского уголка и центральной набережной, отель "Riviera Sunrise Resort & SPA Alushta", ресторан "Встреча", "Водолей", гастро-бар "Юджин" и "Винторг", магазины.

Идеальное место для жизни и отдыха в уютном городке на берегу моря!

**№ 286**

## Детали:

Цена: 45 000 000 руб. / 490 068 \$

общая площадь:: 350.0 кв.м.

площадь участка:: 5.2 сот.

город:: Алушта

район:: Профессорский уголок

состояние:: под чистовую отделку

этажность:: 3

коммуникации:: электричество

коммуникации:: канализация



---

коммуникации:: газ

коммуникации:: водоснабжение

- : закрытая территория
- : первая линия
- : с зоной барбекю
- : ландшафтный дизайн
- : вид на горы
- : патио двор
- : панорамное остекление
- : вид на парк

Некрасова Анна

Брокер по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 760-54-00](tel:+7(978)760-54-00)

E-mail: [estate-crimea@mail.ru](mailto:estate-crimea@mail.ru)